

11月23(土)24(日)オープンルーム開催!

新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

物件概要

名称/コスモ西巢鴨806号室
 住所 /北区滝野川1-93-5
 交通/都営三田線『西巢鴨』駅徒歩3分
 都電荒川線『西ヶ原4丁目』駅徒歩5分
 JR 埼京線『板橋』駅徒歩14分
 土地権利 /所有権
 専有面積 /49.24㎡(14.89坪)
 バルコニー面積/5.07㎡(1.53坪)
 間取り /2LDK
 総戸数 /67戸
 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
 竣工日 / 昭和62年(1987年)12月
 管理費 / 月額12,200円
 修繕積立金/ 月額13,540円
 施工会社/不二建設(株)
 管理会社/(株)日鉄コミュニティ
 管理方式/委託管理、管理人日勤
 引渡し / 即日
 取引形態/ 媒介

Renovation Mansion

駅近マンション!『西巢鴨』駅より徒歩3分
 部外者をシャットアウト!オートロック付マンション
 ビルトイン食洗器付システムキッチン
 浴室乾燥機暖房機付ユニットバス
 ユニットバスは1316にサイズアップ
 安心!長期修繕計画書あります
 安心!アフターサービス保証付き

《ご存じですか?~賃貸にお住まいの皆様へ》

現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額がいくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

現在の家賃		5年後合計	10年後合計	20年後合計
月額	年額			
9万円	108万円	¥5,400,000	¥10,800,000	¥21,000,000
10万円	120万円	¥6,000,000	¥12,000,000	¥24,000,000
11万円	132万円	¥6,600,000	¥13,200,000	¥26,400,000
12万円	144万円	¥7,200,000	¥14,400,000	¥28,800,000
13万円	156万円	¥7,800,000	¥15,600,000	¥31,200,000
14万円	168万円	¥8,400,000	¥16,800,000	¥33,600,000
15万円	180万円	¥9,000,000	¥18,000,000	¥36,000,000

ハイグレードな生活をあなたにお届けします。

エレベーターには24時間防犯監視カメラ設置
 玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置
 リビングはDAIKEN製電工フローリング仕上げ
 人気の高い木目柄でキズや汚れが付きにくい高性能フローリング
 LIXIL製電工システムキッチン採用
 キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り
 キッチンにはビルトイン食洗器が標準装備
 キッチンには3つ口コンロでグリル付き
 キッチンにはハンドシャワー水栓で浄水機能付き
 浴室はLIXIL製システムバス採用
 浴室はカラリ床でエアインシャワー採用
 浴室には便利なサーモスタット付き
 浴室には雨の日も安心!換気乾燥機付き
 浴室にはうれしい追い焚き機能付き
 洗面所はLIXIL製C-Line採用
 洗面所はシャワー付き水栓、ヘアキャッチャー採用
 LIXIL製EXペーシアシリーズシャワートイレ採用
 玄関の照明はうれしい人感センサー付き
 エアコンは新規1台設置
 全室うれしい照明器具付き
 CATV、インターネット設備充実
 安心のアフターサービス保証付きマンション

ゆったりした2LDKが
 魅力の4280万円で。

都営三田線『西巢鴨』駅より徒歩3分

アフターサービス保証付き
 安心の新耐震基準マンション
 最新の設備仕様へ新
 「ローンが無理」と思っている方...
 お気軽にご相談ください。

《資料請求・お問い合わせは》

<https://hi-act.main.jp>

◎オープンルーム開催時間/11時~午後5時まで

株式会社ハイアクト

東京都知事(7)第71275号

東京都豊島区東池袋2-56-3 メゾンドポア2F

03-5960-1260

こちらのQR
 コードから
 室内写真ご覧
 いただけます

