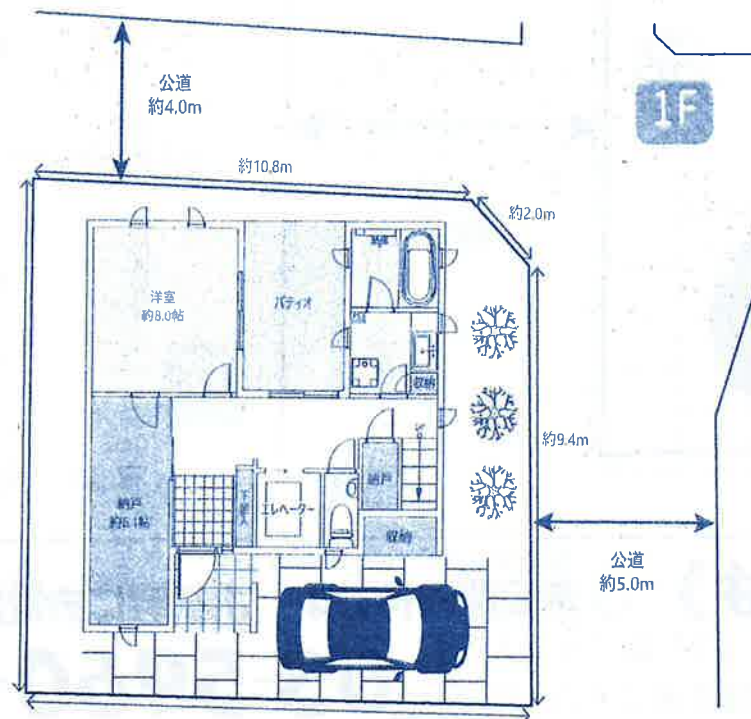
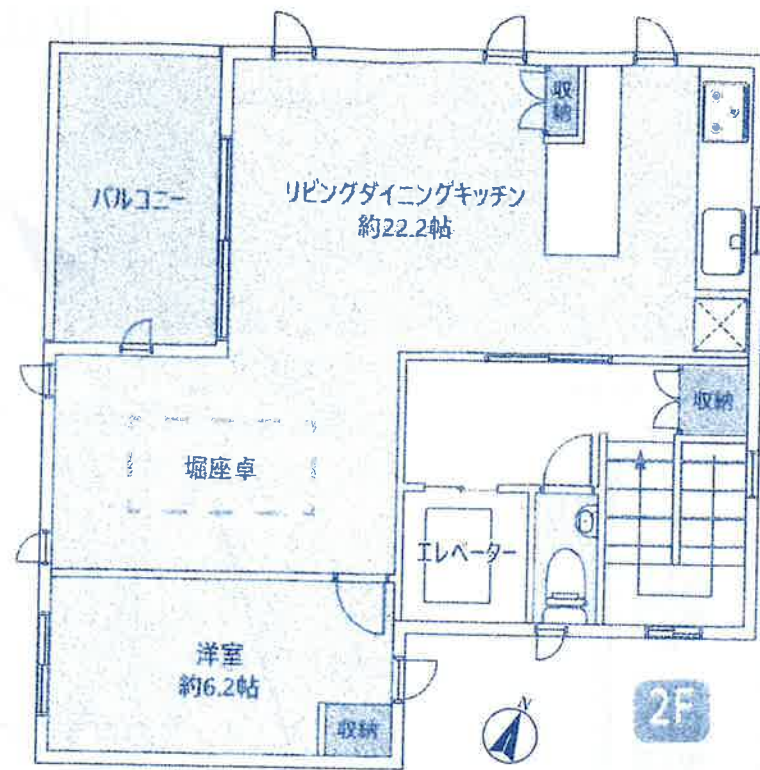


**新規内装リノベーション**  
**北大塚三丁目一戸建**  
**JR 山手線『大塚』駅**  
**徒歩6分の角地に佇む**  
**好立地！駐車場付き**  
**116.54㎡(35坪)3LDK**  
**土地面積134.60㎡(40坪)**  
**未公開 29,800万円<sup>(税込)</sup>**  
**三井ホーム設計・施工**  
**ホームエレベーター付**  
**肩湯ジャグジーで全身リラックス**  
**楽湯でオーバーヘッドシャワー**  
**タッチレス水栓でガスオーブン付**  
**見学会開催中！**



**物件概要**  
**住所 / 豊島区北大塚3-2-8**  
**交通 / JR 山手線『大塚』駅徒歩6分**  
**土地権利 / 所有権**  
**土地面積 / 公簿134.60㎡**  
**土地権利 / 所有権 地目 / 宅地**  
**接面道路 / 北東側公道幅員約5.0m**  
**接道約9.4m**  
**北西側公道幅員約4.0m**  
**接道約10.8m**  
**築年月 / 平成28年(2016年)9月**  
**構造 / 木造スレートぶき造2階建**  
**建物面積 / 1階53.01㎡2階63.53㎡**  
**合計116.54㎡**  
**設計会社 / 三井ホーム(株)東京支店**  
**施工会社 / 三井ホーム(株)**  
**駐車場 / 有**  
**都市計画 / 市街化区域**  
**用途地域 / 第1種住居地域**  
**防火規制 / 防火地域**  
**建ぺい率 / 80%**  
**容積率 / 400%**  
**ライフライン / 東京電力・都市ガス・**  
**公営水道・公共下水**  
**現況 / 空室**  
**引渡 / 相談**  
**取引形態 / 媒介**  
**確認済証 / 2016年2月23日第ER16005969号**  
**検査済証 / 2016年9月8日ER16005969号**

